

Quels sont ceux qui n'ont pas déploré la façon dont sont implantées les constructions neuves dans les villages anciens ...?

Cette page ne veut que montrer par l'image, qu'il est possible, par un découpage différent des surfaces, de provoquer des implantations à la fois plus homogènes et plus diversifiées, à condition de le vouloir.

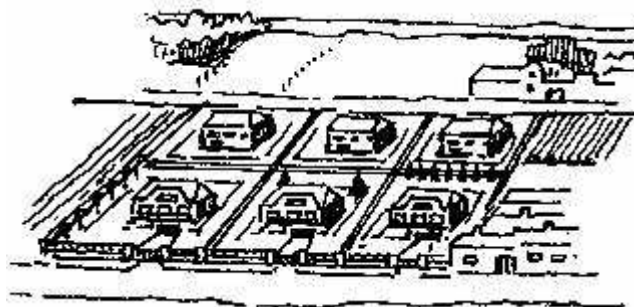
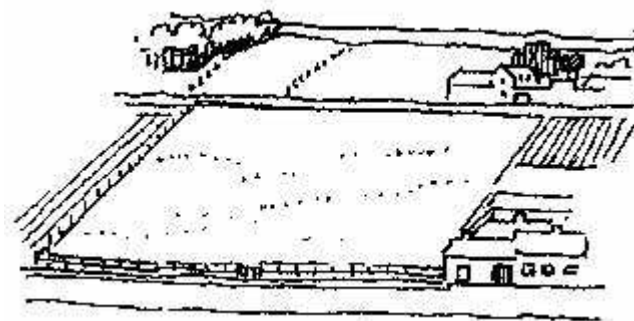
Il reste à obtenir des administrations concernées qu'elles admettent la mitoyenneté et les constructions sur un même alignement. (M.P.F n°4 1975)

Prenons l'exemple d'un terrain de 2.700 m² (60 x 45 m) situé à l'entrée d'un village donné, entre une route et un chemin. Ce terrain fait suite aux dernières maisons existantes, construites sur rue. (1)

L'idée première du promoteur est de faire 4 ou 6 lots égaux. (2)

Résultat : Les maisons, pour être logeables, seront à étages surélevé, balcon, garage en sous-sol, le tout couronné - ou plutôt écrasé - par le fameux "chien assis !". En un mot, ce que nous appelons des maisons de banlieue s'installe, avec une symétrie inhumaine, sans intimité et sans caractère. De plus, obligation de faire des clôtures qui achèvent la détérioration du site : aspect de parcage, de camp, d'exposition, d'échantillonnage.

Si, au contraire, on a observé l'implantation des maisons construites, bâties côte à côte, sur la rue, avec cour et jardin sur l'arrière, peu ou pas de clôture, murs souvent mitoyens... habitat groupé, aspect de communauté villageoise, de



voisinage sans indiscretion. (3)

Si on a étudié d'autre part les volumes et l'orientation des habitations, alors on peut proposer autre chose, et c'est très simple :

- découpage inégal en 5 parcelles ayant toutes accès à la rue ou au chemin;
- emplacement des maisons selon les habitudes du pays, avec murs mitoyens, en alignement ou presque le long de la rue, en prolongement si possible, avec un large trottoir. Et surtout avec des plantation d'arbres et de haies, de façon à se sentir chez soi tout en faisant la part de la nature.

Souhaitons que les responsables de la construction se penchent sur ces problèmes et améliorent la création de quartiers neufs en milieu rural, en respectant l'implantation ancienne. C'est ce à quoi nous travaillons.

